

OGŁOSZENIE

Dyrektor Instytutu Archeologii i Etnologii PAN
stosownie do treści art. 76 ustawy z 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk

(t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości

PRZEDMIOT NAJMU

- Dwa pomieszczenia usługowe w amfiladzie, zlokalizowane na parterze zabytkowego budynku położonego we Wrocławiu przy ulicy Więziennej 6. Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia będące przedmiotem najmu posadowione są na działce o numerze ewidencyjnym 46, obręb ewidencyjny Stare Miasto.
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako tereny zabudowane – Bi).
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Instytutu Archeologii i Etnologii PAN. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1K/00105774/2**.
- Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Dział III wyżej opisanej księgi wieczystej zawiera wpis o ustawowym prawie pierwokupu na rzecz Gminy Wrocław w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
- Dział IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawiera wpisów.
- Okres najmu: 180 dni
- Termin wypowiedzenia - jeden miesiąc.
- Cel najmu: działalność biurowa, usługowa, usługi związane z turystyką.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest wyceniana nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony uchwałą nr L/1753/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta – rejon Uniwersytetu Wrocławskiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 8UN-UC-M-ZK – kwartał urbanistyczny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usługi centrotwórcze, mieszkalnictwo i zielen komponowaną we wnętrzu kwartału.

Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa dolnośląskiego pod nr A/2797/169.

MIESIĘCZNY CZYNSZ WYWOŁAWCZY ORAZ WYSOKOŚĆ WADIUM, MINIMALNE POSTĄPIENIE PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Lp.	numer pom.	budynek	poziom	Pow. najmu Łącznie [m ²]	stawka czynszu netto/m-c (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie	Termin przetargu	
								data	godz.
1	2 i 3	główny	parter	51,59 (pom. 2 - 29,11 pom. 3 - 22,48)	2045	400	25	10.01.2023	10:00

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Czynsz najmu będzie płacony miesięcznie z dołu na konto Instytutu Archeologii i Etnologii PAN. Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Archeologii i Etnologii PAN.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wynajmu nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu najem objęty jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Archeologii i Etnologii PAN nr 58 1130 1017 0020 1465 9720 0001 **do dnia 5 stycznia 2023 roku**. W tytule przelewu należy wskazać przedmiot przetargu, którego dotyczy tj.: **Przetarg na najem pomieszczeń nr 2 i 3, ul. Więzienna 6 we Wrocławiu** Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto Instytutu Archeologii i Etnologii PAN.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Archeologii i Etnologii PAN oraz wzoru umowy najmu
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu, w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Archeologii i Etnologii PAN w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Archeologii i Etnologii PAN oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony www.iaepan.edu.pl (zakładka BIP) lub uzyskać w Ośrodku Badań nad Kulturą Późnego Antyku i Wczesnego Średniowiecza IAE PAN we Wrocławiu, ul. Więzienna 6, tel.: (+48 71) 344 16 08 , w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 3 stycznia 2023 r. w godz. 8.00 – 16.00.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **dnia 10 stycznia 2023 r.o godz. 10.00** w siedzibie Ośrodka Badań nad Kulturą Późnego Antyku i Wczesnego Średniowiecza IAE PAN we Wrocławiu, ul. Więzienna 6, w Sali Konferencyjnej według harmonogramu opisanego w wyżej zamieszczonej tabeli.

ZAWARCIE UMOWY

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Polskiej Akademii Nauk ani zgoda Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 38 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1933 ze zm.)

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości jednomiesięcznego czynszu brutto.

Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.

Instytut Archeologii i Etnologii PAN może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

DODATKOWE INFORMACJE

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na najemcę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Instytutu Archeologii i Etnologii PAN może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Dyrektorowi Instytutu Archeologii i Etnologii PAN przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Data wynieszenia na tablicy ogłoszeń: 5 grudnia 2022 r.

Podpis: /- / Grażyna Paruszevska-Wysińska

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń – stycznia 2023 r.

Podpis