**Nazwa i adres Organizatora przetargu - Zamawiającego: Instytut Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk, Ośrodek Badań nad Kulturą Późnego Antyku i Wczesnego Średniowiecza, 50-118 Wrocław, ul. Więzienna 6, zwany dalej „Organizatorem”, „Instytutem” lub „IAiE PAN”, tel. (71) 344 16 06 fax (71) 3443352, adres strony internetowej:** [**www.arch.pan.wroc.pl**](http://www.arch.pan.wroc.pl)**; adres e-mail:** [**sekretariat@arch.pan.wroc.pl**](mailto:sekretariat@arch.pan.wroc.pl)**., NIP: 525-000-88-44, Regon: 000325788.**

**Regulamin Przetargu oraz**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**na wykonanie robót budowlanych naprawy fragmentu dachu po pożarze**

**(zwana dalej Regulaminem, specyfikacją lub SIWZ)**

o wartości rynkowej nie przekraczającej równowartość kwoty 30.000 EURO

Znak sprawy: **ZP\_UZ20IAiEPAN/W/17**

1. **INFORMACJE OGÓLNE**
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie niniejszego Regulaminu Zamawiającego, a w kwestiach w nim nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Niniejszą specyfikację wraz z załącznikami należy traktować jako podstawę do sporządzenia oferty.
4. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części. W razie skorzystania przez Organizatora z powyższych uprawnień Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
5. Postępowanie przetargowe wszczyna się z chwilą zamieszczenia ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Organizatora w budynku we Wrocławiu przy ul. Więziennej 6.
6. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
7. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana obejmująca: remont (naprawę) uszkodzonych w wyniku pożaru fragmentów dachu i poddasza budynku wraz z instalacją elektryczną w zabytkowym budynku Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Więziennej 6. Roboty należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ wraz z załącznikami oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę – Decyzja Nr 3598/2017 Prezydenta Wrocławia z dn. 05.07.2017 r. i pozwoleniem konserwatorskim – Decyzja Nr 314/2017 Prezydenta Wrocławia z dn. 30.03.2017 r.
8. Zakres robót określa niniejsza SIWZ oraz dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót stanowiąca Zał. Nr 6.
9. Wszystkie osoby wykorzystywane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny spełniać wymogi zawarte w SIWZ, a także obowiązujące w tym zakresie przepisy BHP, posiadać wymagane uprawnienia i zaświadczenia lekarskie.
10. Roboty budowlane objęte zamówieniem będą wykonywane w zabytkowym budynku użytkowanym przez Zamawiającego i Najemcę lokalu - restauracja, co może spowodować znaczące utrudnienia dla Wykonawcy. Prowadzenie i organizacja robót ma zapewnić minimalizację ograniczeń w użytkowaniu budynku, a także wewnętrznego dziedzińca oraz przyległych chodników, wykorzystywanych na działalność restauracyjną. Szczegółowy harmonogram prac z określeniem zakresu robót, organizacji i sposobów realizacji, terminów wykonania, itp., zostanie opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym i z użytkownikami budynku w terminie ok. 5 dni od daty podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
11. Ze względu na zabytkowy charakter budynku, wszystkie roboty podlegają nadzorowi ze strony Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
12. Ze względu na naukowy charakter działalności Zamawiającego, wyposażenie i sposób użytkowania pomieszczeń (praca naukowa z wykorzystaniem aparatury naukowo - badawczej, księgozbiorów, zabytków archeologicznych), a także prowadzoną działalnością gospodarczą Najemcy lokalu i dziedzińca budynku (działalność restauracyjna) wszystkie roboty muszą być wykonywane terminowo i sprawnie, ściśle według harmonogramu i ustalonych zasad organizacyjnych ze szczególnym zwróceniem uwagi na zachowanie porządku i czystości oraz minimalizację uciążliwości związanych z remontem.
13. Szczegółowe warunki i zasady realizacji umowy na przedmiot zamówienia określa wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).
14. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na cały przedmiot zamówienia (wykonane roboty i dostarczone materiały i urządzenia) na okres minimum **60 miesięcy**, liczonych od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
16. **Zamawiający wymaga, aby roboty kluczowe dla właściwej realizacji całości przedmiotu zamówienia dotyczące: naprawy dachu i poddasza były realizowane przez Wykonawcę.** Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (z zastrzeżeniem wymogów określonych w SIWZ)
17. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
18. Wszystkie dostarczone i stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, urządzenia i technologie muszą być zgodne (równoważne) z materiałami i urządzeniami przewidzianymi w SIWZ i w dokumentacji projektowej lub w wybranej ofercie wykonawcy, powinny być fabrycznie nowe, nigdzie wcześniej nie używane, posiadające parametry techniczne i jakościowe oraz właściwości nie gorsze niż przewidziane w SIWZ i dokumentacji projektowej. Wraz z dostarczeniem na teren budowy ww. materiałów, urządzeń i technologii, przed ich wykorzystaniem do realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia ich do sprawdzenia i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, wraz z dostarczeniem do Zamawiającego ważnych aprobat technicznych, certyfikatów CE, deklaracji zgodności, atestów, itp. dokumentów, które w sposób jednoznaczny będą potwierdzały, iż są to materiały, urządzenia i technologie właściwe i bezpieczne do realizacji przedmiotu zamówienia i o parametrach i właściwościach jakościowych nie gorszych niż przewidziane w SIWZ i dokumentacji projektowej. Jeżeli po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i po dokonaniu ich odbiorów, w trakcie normalnej eksploatacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający stwierdzi, iż użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, urządzenia lub ich podzespoły lub technologie posiadają parametry techniczne, jakościowe lub właściwości gorsze od wymaganych w dokumentacji projektowej i od wymagań Zamawiającego zawartych w niniejszej specyfikacji, wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnej wymiany wadliwego produktu lub technologii na nowy, zgodny z wymaganiami podanymi w specyfikacji w terminie 7 dni od momentu przekazania do Wykonawcy zgłoszenia przez Zamawiającego o wadliwym produkcie lub technologii.
19. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy, zgodnie z harmonogramem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w szczególności jego rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia, w tym dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2) posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia,

W tym wypadku Wykonawcy winni wykazać, że wykonali, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej 3 należycie wykonane roboty budowlane, w tym co najmniej 2 na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, każda o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł brutto, obejmujące swoim zakresem roboty objęte niniejszym zamówieniem. Jedna robota budowlana oznacza robotę wykonywaną w ramach jednej umowy.

Ocena spełnienia przedstawionego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone

wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia wg formuły spełnia - nie spełnia.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są

przedłożyć dokumenty wymienione w rozdziale V w pkt 1 ppkt. 1) i 2) SIWZ.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże (wraz z podaniem informacji o podstawie dysponowania), że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji przedmiotu zamówienia następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

1. kierownikiem budowy pełniącym jednocześnie funkcję kierownika robót - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy i kierownika robót, a także minimum 2 letnią praktykę na obiektach zabytkowych,
2. kierownikiem robót - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót, a także minimum 2 letnią praktykę na obiektach zabytkowych,
3. co najmniej 2 osobami posiadającymi minimum 3 letnie specjalistyczne doświadczenie w zakresie robót budowy lub remontu dachów z pokryciem dachówką ceramiczną.

Ocena spełnienia przedstawionego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone oświadczenia i dokumenty wg formuły spełnia – nie spełnia.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć dokumenty wymienione w rozdziale V w pkt 1 ppkt. 4) i 5) SIWZ.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia tj:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **50 000 zł,**

b) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **50 000 zł** w całym okresie realizacji zamówienia, tj. od daty podpisania umowy do przewidywanego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć dokumenty wymienione w rozdziale V w pkt 1 ppkt. 4) SIWZ.

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedłożył wraz z ofertą lub na żądanie Zamawiającego, wszystkie wymagane zgodnie z SIWZ dokumenty i oświadczenia. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie przedstawią wymaganych dokumentów lub nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w stosunku do których zamawiający stwierdzi zaistnienie przesłanek wykluczenia.

**V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ZĄDANYCH OD WYKONAWCÓW W CELU WYKAZANIA SPEŁNIANIA PRZEZ NICH WARUNKÓW UDZIAŁU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

1. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w SIWZ Zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów:
   1. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu wymaganych uprawnień wraz z dołączeniem właściwych dokumentów potwierdzających (Załącznik nr 2 do SIWZ);
   2. Wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (Załączniku nr 3 do SIWZ);
   3. Wykaz wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym również osób o których mowa w rozdziale IV pkt 3) ppkt a) ÷ c), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 4 do SIWZ);
   4. Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w za­kresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000 zł.**
2. Dowodami, o których mowa w pkt 1 ppkt 2) są referencje, poświadczenia i inne równoważne dokumenty.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów:

1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt. 1 i 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1. Pozostałe wymagane dokumenty:

1) Formularz Oferty (załącznik nr 1 do SIWZ);

2) Dołączona do Oferty szczegółowa kalkulacja własna CENY BRUTTO oferty, o której mowa w rozdziale XI pkt. 2 SIWZ, sporządzona przez Wykonawcę w oparciu o katalogi KNR;

3) Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych – w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;

4) W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku Wykonawców, należy przedstawić pełnomocnictwo - w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest pełnomocnik;

5) Jeżeli Wykonawca polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

1. W przypadku złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, każdy z nich zobowiązany jest przedstawić dokumenty i oświadczenia wystawione na niego w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania. Pozostałe dokumenty i oświadczenia podmioty składają wspólnie, tj. warunki w nich określone są spełnione, gdy spełnia je jeden podmiot składający wspólną ofertę lub podmioty spełniają je łącznie.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy złożenia w określonym terminie wyjaśnień i dodatkowych dokumentów dotyczących złożonej oferty.

ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

**VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZAYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z treścią SIWZ oraz sposobem przygotowania i złożenia oferty kierując swoje zapytanie faksem na nr 71/344 33 52 i/lub drogą elektroniczną na adres [sekretariat@arch.pan.wroc.pl](mailto:sekretariat@arch.pan.wroc.pl) i/lub na piśmie na adres:

Instytut Archeologii i Etnologii PAN, Ośrodek Badań nad Kulturą Późnego Antyku i Wczesnego średniowiecza we Wrocławiu, ul. Więzienna 6, 50-118 Wrocław z dopiskiem: *„Remont fragmentu dachu po pożarze w budynku IAiE PAN we Wrocławiu przy ul. Więziennej 6 Nr postępowania:* **ZP\_UZ20IAiEPAN/W/17**

1. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem strony prowadzą pisemnie i/lub faksem i/lub drogą elektroniczną.
2. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem i/lub drogą elektroniczną strona, która otrzymała wiadomość za pośrednictwem faksu/drogą elektroniczną zobowiązana jest potwierdzić drugiej stronie fakt jego otrzymania.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie zapytania związane z postępowaniem pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie ww. terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Teresa Kopyra.
5. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną przyszłego miejsca wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z: Pani Teresa Kopyra, tel. 71/344-16-08, kom. 693 372 091, w godz. 8.30-15.30.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może uzupełnić lub zmienić treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie lub zmiana zostanie przekazana Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

VII. WADIUM

**VII. WADIUM**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
2. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank BGK nr konta: 25 1130 1017 0020 1465 9720 0013 z dopiskiem: „wadium na postępowanie nr ZP\_UZ20IAiEPAN/W/17”.

1. Wadium w formie pieniężnej winno znaleźć się na wskazanym rachunku Zamawiającego do upływu terminu składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu uznaje się za wniesione z chwilą jego wpłynięcia na wskazane konto Zamawiającego. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
2. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający zwraca wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
   1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
   2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie wniosą wadium w wymaganym terminie.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

**VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą na czas niezbędny do zawarcia umowy.
3. Zamawiający może przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

**IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta w swojej treści musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Oferta musi zawierać:
3. Formularz Oferty sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;
4. komplet oświadczeń i dokumentów o których mowa w rozdz. V; do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
   1. ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
   2. nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
   3. podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazw firm oraz adresów wykonawcy, ceny ofertowej, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim. Zaleca się, aby oferta była napisana na komputerze, maszynie do pisania lub w sposób czytelny - ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
2. Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę.
3. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty oraz jej złożeniem ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
5. Oferta i wszystkie załączone dokumenty, oświadczenia składane przez Wykonawcę muszą być podpisane czytelnie lub opatrzone dodatkowo pieczątkami imiennymi przez osoby zdolne do czynności prawnych w imieniu Wykonawcy.
6. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału załączone do oferty powinny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ppkt. 12.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub ten podmiot.
9. Zobowiązania podmiotów oraz pełnomocnictwa powinny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
14. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym, trwale zamkniętym opakowaniu oznaczonym:

a) nazwą, adresem Wykonawcy,

b) nazwą Zamawiającego i adresem miejsca składania ofert:

Instytut Archeologii i Etnologii PAN Ośrodek Badań nad Kulturą Późnego Antyku i Wczesnego Średniowiecza z dopiskiem: *„Remont fragmentu dachu po pożarze w budynku IAiE PAN we Wrocławiu przy ul. Więziennej 6 Nr postępowania:* **ZP\_UZ20IAiEPAN/W/17***”*

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę – zmiany lub wycofanie złożonej przez siebie oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmiany, poprawki, modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR…”.
3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą(ce) ofertę.

**X. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć na adres:

Instytut Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk Ośrodek Badań nad Kulturą Późnego Antyku i Wczesnego Średniowiecza

* 1. Wrocław, ul. Więzienna 6,

do dnia 3 października 2017 r. do godz. 10.00, do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wpłaty wadium lub jego kserokopię potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca.

3. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 września 2017 r. o godz. 12:00 w Instytucie Archeologii i Etnologii PAN Ośrodek Badań nad Kulturą Późnego Antyku i Wczesnego Średniowiecza, Wrocław, ul. Więzienna 6.

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 października 2017 r. o godz. 12:00 w Instytucie Archeologii i Etnologii PAN Ośrodek Badań nad Kulturą Późnego Antyku i Wczesnego Średniowiecza, Wrocław, ul. Więzienna 6.
2. W części jawnej, przy udziale osób zainteresowanych, nastąpi:
   1. zbadanie nienaruszalności i otwarcie ofert w kolejności ich złożenia,
   2. ogłoszenie nazwy i adresu Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, ceny ofertowej, okresu rękojmi i gwarancji i terminu wykonania robót.
3. Ww. informacje Zamawiający prześle Wykonawcom, którzy nie byli obecni na otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
4. Zamawiający dokona oceny formalnej i merytorycznej złożonych ofert oraz dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o przyjęte kryterium.

XI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

**XI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Cena ryczałtowa oferty ma uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia określony w treści niniejszej SIWZ wraz z załącznikami, jak również wszystkie zobowiązania wynikające z tekstu załączonego wzoru umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) oraz dokonanej wizji lokalnej obiektu.
2. Ocenie podlega łączna CENA OFERTOWA BRUTTO podana w Formularzu ofertowym (z uwzględnieniem warunku podanego w pkt. 8), musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki, do których jest zobowiązany Wykonawca, wynikające z obowiązujących przepisów.
3. Ceny podane przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom.
4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
5. W Formularzu Oferty należy podać cenę ryczałtową wyrażoną w złotych polskich, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
6. W załączeniu do oferty Wykonawca ma obowiązek dołączenia szczegółowej kalkulacji własnej CENY BRUTTO oferty, sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o katalogi KNR;
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

II. KRYTERIUM OCENY OFERT

**XII. KRYTERIUM OCENY OFERT**

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Cena (C) – waga 100 %;

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu, która zawiera najniższą cenę brutto realizacji zamówienia.
2. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o złożenie ofert dodatkowych.

**XIII. POPRAWIANIE OMYŁEK W TREŚCI OFERTY**

1. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
   1. oczywiste omyłki pisarskie;
   2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
   3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

- zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. Przez „oczywistą omyłkę rachunkową w obliczaniu ceny” Zamawiający rozumie omyłkę w przeprowadzaniu rachunków na liczbach. Oczywista omyłka rachunkowa w obliczaniu ceny oznacza omyłkę rachunkową, która dotyczy obliczenia ceny, przy czym musi mieć ona charakter oczywisty. Jeżeli charakter omyłki i okoliczności jej popełnienia wskazują, iż każdy racjonalnie działający Wykonawca, który składa ofertę z zamiarem uzyskania zamówienia publicznego, złożyłby ofertę o odmiennej (poprawnej) treści, Zamawiający uzna, iż omyłka ma charakter „oczywisty”.

Za dopuszczalne korekty omyłek rachunkowych Zamawiający uzna:

- błędne zsumowanie w Formularzu ofertowym wartości netto i kwoty podatku VAT,

- błędne zsumowanie w kosztorysie ofertowym wartości netto,

- błędne obliczenie kwoty prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku VAT,

Zamawiający dokona kolejnych działań matematycznych (mnożenia i sumowania) i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę brutto.

1. Jako inne omyłki określone w ppkt 1c) niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający będzie traktował omyłki polegające w szczególności na:
   1. rozbieżności ceny ofertowej brutto podanej słownie i ceny podanej liczbą - Zamawiający przyjmie za właściwą cenę ofertową brutto wynikającą z sumy ceny netto i kwoty podatku VAT;
   2. błędnym wyliczeniu w kosztorysie ofertowym wartości robót netto. Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę jednostkową roboty. Uwzględniając powyższe założenia Zamawiający dokona kolejnych działań matematycznych i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę wynikającą z kosztorysu ofertowego;
   3. błędnym wpisaniu w kosztorysie ofertowym: opisu w pozycjach przedmiarowych, jednostek miar i ich ilości. Zamawiający dostosuje jej treść do przedmiaru robót przekazanego Wykonawcom, dokona kolejnych działań matematycznych z uwzględnieniem ceny jednostkowej roboty określonej przez Wykonawcę i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową;
   4. zdublowaniu pozycji w kosztorysie ofertowym. Zamawiający wykreśli zdublowane pozycje, dokona kolejnych działań matematycznych i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową.

XIV. WYBÓR OFERTY I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z ZAWARCIEM UMOWY

**XIV. WYBÓR OFERTY I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z ZAWARCIEM UMOWY**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
   1. odpowiada wszystkim wymaganiom SIWZ,
   2. uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o przyjęte kryterium wyboru.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
3. Wyborze najkorzystniejszej i złożonych ofertach, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, ceny ofertowe,
4. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania lub ich oferty zostały odrzucone.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści ww. informacje, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
6. W przypadku, gdy za ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez Partnerów ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia, przed podpisaniem umowy Wykonawcy zobowiązani są przedstawić umowę regulującą ich współpracę przy realizacji przedmiotowego zamówienia.
7. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą w uzgodnionym terminie.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
   * + - 1. pieniądzu;
         2. poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
         3. gwarancjach bankowych;
         4. gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący

rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank BGK nr konta: 25 1130 1017 0020 1465 9720 0013

1. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego. Dokument zabezpieczenia powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

**XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ I SPRZECIWU**

Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1. Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
2. Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług, prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez, uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
3. Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,
4. Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi jeżeli ich wartość jest równa lub większa od kwoty 5.000 zł,
5. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
6. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
7. W umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę

należnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,

1. W umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy; ani zapisów uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

**XVII. INFORMACJE O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, KTÓRE Z UWAGI NA WARTOŚĆ LUB PRZEDMIOT DOSTAW LUB USŁUG, NIE PODLEGAJĄ OBOWIĄZKOWI PRZEDKŁADANIA ZAMAWIAJĄCEMU**

Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa od kwoty 5 000 zł.

**XVIII. WZÓR UMOWY/ZMIANA UMOWY**

1. Jako odrębny załącznik do SIWZ Zamawiający zamieścił wzór umowy (zwanej dalej umową), która określa warunki realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego (załącznik nr 5 do SIWZ).
2. Zmiany umowne dopuszczalne są tylko w sytuacjach wyraźnie wskazanych § 14 wzoru umowy.
3. Przewiduje się zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,

b) Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym, w przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,

c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa – przy spełnieniu

warunków zawartych w SIWZ i we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

d) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, tylko w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,

e) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,

f) zastosowanie w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy zamiany materiałów i  urządzeń przedstawionych w ofercie lub określonych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

- powodujące poprawienie parametrów technicznych, jakościowych i właściwości użytkowych,

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

1. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy: istotnych, lub nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej (zgłoszonych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego), których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez Wykonawcę zamówienia podstawowego lub wykonanie robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej – co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania danej części umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 Formularz Oferty

Załącznik nr 2 oświadczenie

Załącznik nr 3 wykaz zrealizowanych robót

Załącznik nr 4 wykaz osób

Załącznik nr 5 projekt umowy

Załącznik nr 6 Dokumentacja projektowa z przedmiarami robót.

Projekt budowlany i przedmiar robót „Remont fragmentu dachu po pożarze” projektant Sławomir Kosowicz

Projekt budowlany i przedmiar robót „Wewnętrzne instalacje elektryczne” projektant Zdzisław Uliński

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |